



MFH Romana Neubau

Kurzbaubeschrieb

Im alpin gelegenen Savognin entsteht ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohnungen. Diese werden über einen ins Gebäude integrierten Unterstand mit 5 Parplätzen erschlossen.

Durch die Verwendung natürlichen und schadstoffarmen Materialien wird Nachhaltigkeit und Wertigkeit geschaffen und gelebt. Dabei wird Wert auf qualitativ hochwertige Arbeit und die Einbindung regionaler Unternehmen gelegt.

Der nachfolgende Kurzbaubeschrieb gibt lediglich einzelne Positionen wieder und legt den Roh- und Ausbaustandard fest.

Die sich im Zuge der Arbeitsausschreibung oder Ausführung ergebenden Änderungen und Präzisierungen, ohne Qualitätseinbusse, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Sofern nicht anders erwähnt, gelten die Angaben für alle Wohneinheiten. Die Gestaltung und Farbgebung der Baukörper (Gebäudehülle) sowie die Gestaltung des Aussenraumes erfolgt aufgrund des durch die Behörden genehmigten Farb- und Gestaltungskonzeptes des Architekten. Für die Innenraumgestaltung und Farbgebung legt der Bauherr dem Käufer ein auf das Gesamtbild abgestimmtes Konzept vor.

Unter Einhaltung der bauphysikalischen Werte der umschriebenen Qualität und Quantität sowie des Ausbaustandards bleiben kleinere Änderungen vorbehalten.

Gebäudehülle

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinwolle
Flumroc Compact Pro, Fassadenputz mineralisch
erdberührend Schnittstellen mit Perimeterdämmung XPS,
Sockelputz

Fenster

Holz-Aluminium-Fenster,
Holzart Fichte Naturbehandelt, Isolierverglast 3-Fach,
U-Wert 0.70 W/m2K, mit Drehkipppbeschlägen,
Rollladen-Kasten in Wandebene

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Leichtmetall-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb – aus
Aluminiumprofile, thermolackiert

Haupteingangstüre

Eingangtüren Erdgeschoss - Futtertüre in Metall gespritzt,
Türblatt überfäلت

Wärmeerzeugung

Wärmepumpe (Wasser-Wasser) mit Erdwärmesonden

Wärmeverteilung

Alle Wohnräume mit Fussbodenheizung und
Raumthermostat einzeln bedienbar.
Allgemeine Bereiche sowie Kellerräume sind gedämmt, aber
nicht beheizt. Ausnahme bildet die Sauna im Untergeschoss.

Beleuchtung

Inbegriffene Beleuchtung:
- Beleuchtung in allg. Bereichen (Treppenhaus, Sauna,
Keller, Waschraum Technik)
- Beleuchtung im Aussenbereich
- Einbauleuchten in Gang- und Küchenbereich sowie in
Nasszellen.

In den bewirtschafteten Wohnugen Ergänzungen gem.
Möblierungskonzept.

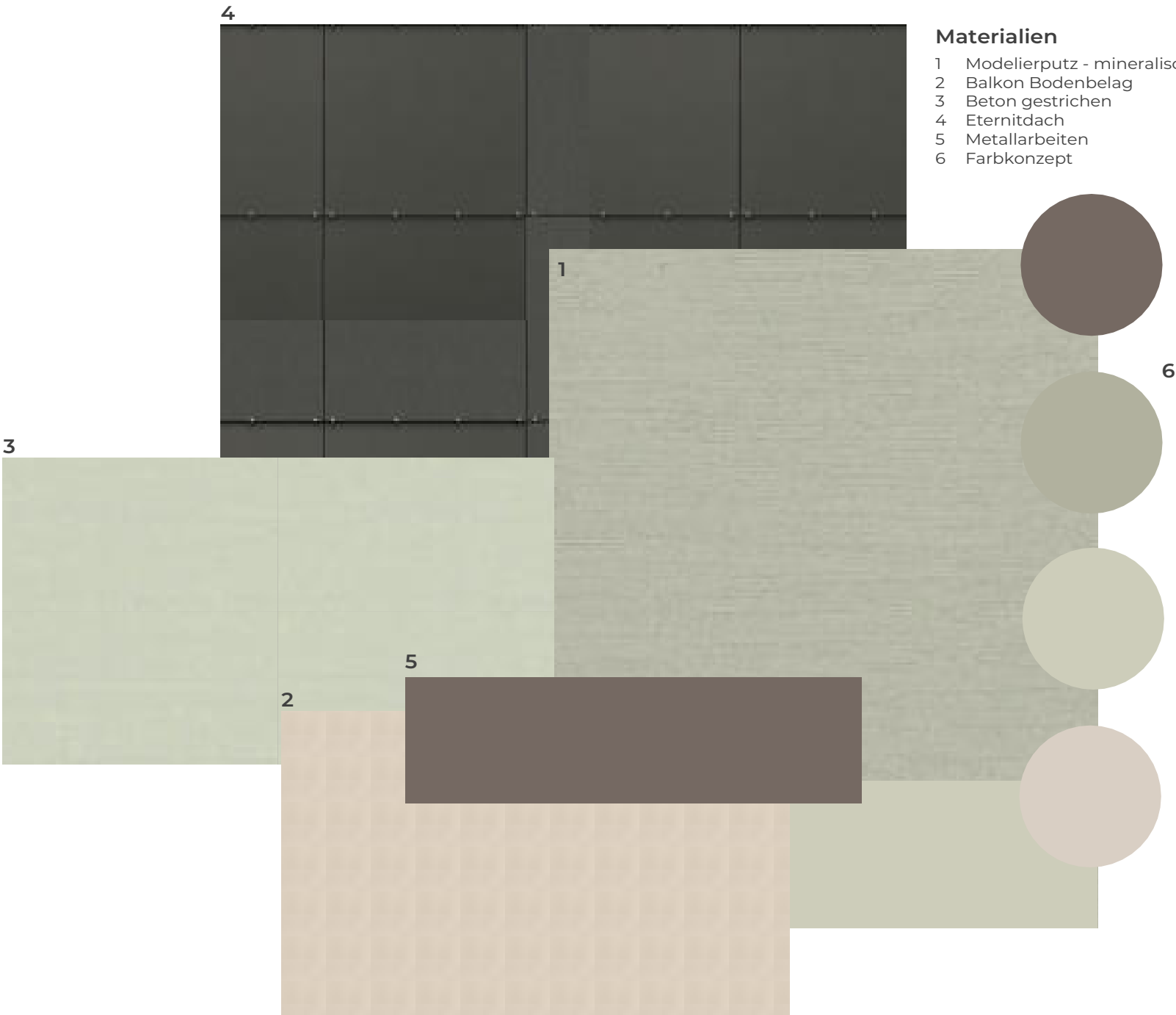
Briefkastenanlage

Brief- und Paketfach neben geschütztem Hauseingang.
Sonnerie mit Gegensprechanlage.

PV-Anlage

Für das Gebäude ist die gesetzlich vorgeschriebene
Mindestfläche eingerechnet.

Das Haus erfüllt mindestens den Minergiestandart,
ausgenommen kontrollierte Wohnraumlüftung und Minergie-
Zertifizierung.



Materialien

- 1 Modelierputz - mineralisch Struktur aufgezogen 3-6 mm
- 2 Balkon Bodenbelag
- 3 Beton gestrichen
- 4 Eternitdach
- 5 Metallarbeiten
- 6 Farbkonzept

MATERIALISIERUNG
FASSADE

Anpassungen der Materialisierung
bei gleichbleibender Qualität bleiben vorbehalten.

01 DAS GEBÄUDE
FASSADE & SOCKEL

Fassade - Aussenputz mineralisch
Struktur aufgezogen 3-6 mm
» Farbe - Anisgraugelb RAL 100 70 10

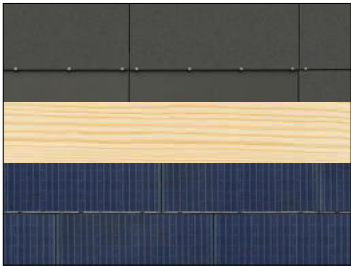
Sockel + Akzente Leibungen
Glattputz mineralisch 0.5 mm
» Farbe - Blassbeige RAL 100 80 10



02 DACH

Eternit
Farbe Natura Anthracite 6515
Dachunterischt CLT-Platte, Fichte sicht

PV-Anlage



03 ÄUSSERE
ABSCHLÜSSE

äussere Metallarbeiten wie
Regenrinnen, Fallrohre und Dachabschlüsse

» Farbe - Beigegrau RAL 7006



04 HAUS
EINGANGSTÜREN

Futtertüre in Metall, Türblatt überfäلت
vertikale Griffstange - Metall - Edelstahl
matt gebürstet
Sichereheits-Schlüsselrosette
Aussen/Innen gespritzt

» Farbe - Beigegrau RAL 7006



05 BRIEFKASTENANLAGE

Briefkasten mit Sonnerie, Freisprechanlage
In Wand eingebaut
Pulverbeschichtet

»Farbe - Beigegrau RAL 7006



06 FENSTER
FENSTERBANK

Holz- Metallfenster

»Farbe Aussen - Beigegrau RAL 7006
Innen - Fichte sichtbar

Metallfensterbank - Beigegrau RAL 7006



07 FENSTER
ABSTURZSICHERUNG

Absturzsicherung - Fenster bodentief
Geländer Metallstaketen V-Form
Feuerverzinkt und Pulverbeschichtet

Absturzsicherung - Fenster niedrige
Brüstung, Stangen

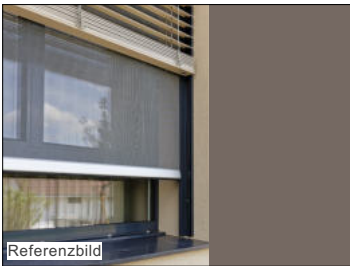
» Farbe - Beigegrau RAL 7006



08 SONNENSCHUTZ
LAMELLENSTOREN

Leichtmetall-Rafflamellenstoren - elektrisch

»Farbe - Beigegrau RAL 7006



09 BALKON

Wände - Glattputz mineralisch 0.5 mm
»Farbe - Anisgraugelb RAL 100 70 10

Unterisicht - Beton gestrichen
»Farbe - Blassbeige RAL 100 80 10

Boden - Living Favara beige



10 GELÄNDER
BALKON

Geländer Metallstaketen V-Form
Feuerverzinkt und Pulverbeschichtet

Untergurt, Obergurt, Pfosten und Staketen
Flachstahl, Staketenabstand max. 120 mm

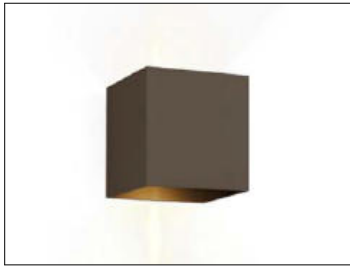
» Farbe - Beigegrau RAL 7006



11 AUSSENBELEUCHTUNG
BALKON + HAUSEINGANG

Wandleuchte BOX 2.0
Wandleuchte direkt-/indirekt strahlend
2 x LED 5W, 220-240, dimmbar

»Farbe - bronze



12 AUSSENBELEUCHTUNG
GED. PARKPLÄTZE

Aufbauleuchte - SENT

»Farbe - weiss



Bodenbeläge

Gesamtes Treppenhaus inkl. Treppentritte und Liftboden mit Teppich. Eingangsbereich Schmutzschleusenteppich

Wandbeläge

Wände im Treppenhaus mit feinkörnigem, mineralischem Abrieb Korngrösse 1.5 mm

Wände in Keller, Waschraum und Technik - Sichtbeton

Hauseingangstüre

Futtertüre, Metall gespritzt - Türblatt überfälzt.
Beschläge 3P-Sicherheitsverschluss sowie Thermoschwelle
Drücker Glutz Memphis inkl. Schilder in CNS

Wohnungstüren

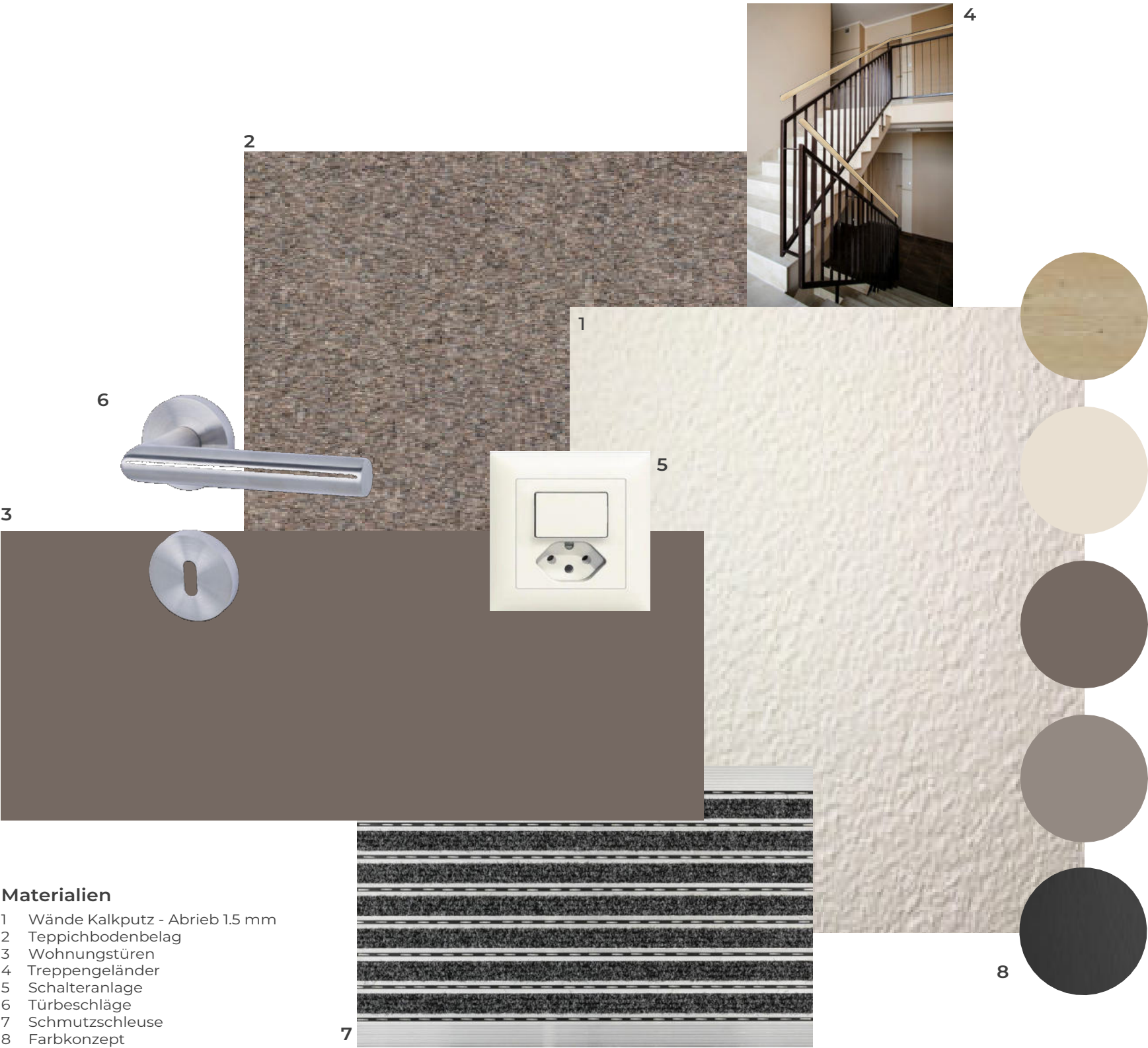
Futtertüre - Holzzargen, Türblatt MDF oder Hartplattendeck
in RAL gestrichen, stumpfeinschlagend.
Beschläge 3P-Sicherheitsverschluss sowie Thermoschwelle
Drücker Glutz Memphis inkl. Schilder in CNS

Beleuchtung

Inbegriffene Beleuchtung:
- Beleuchtung in allg. Bereichen (Treppenhaus, Sauna, Keller, Waschraum Technik)

Personenaufzug

Ein Personenlift für 6-8 Personen, rollstuhlgängig.



Materialien

- 1 Wände Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
- 2 Teppichbodenbelag
- 3 Wohnungstüren
- 4 Treppengeländer
- 5 Schalteranlage
- 6 Türbeschläge
- 7 Schmutzschleuse
- 8 Farbkonzept

Anpassungen der Materialisierung bei gleichbleibender Qualität
bleiben vorbehalten. Farbe & Material können von der Realität abweichen.

01

BODEN EINGANG
SCHMUTZSCHLEUSE

Schmutzschleuse FA23 in Boden eingelassen
Nadelfilz und Aluprofilen
» Farbe - schwarz

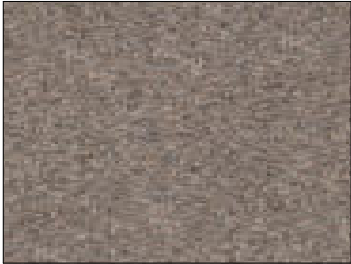


02

BODEN
TREPPENHAUS

Teppichbodenbelag - Fabromont
Kugelgarn - Atlas

» Farbe - 860 roggen



03

TREPPENHAUS
STUFEN

Teppichbodenbelag - Fabromont
Kugelgarn - Atlas

» Farbe - 860 roggen



04

WAND
SOCKEL

Sockelleiste - Teppichbodenbelag 40 mm
Kugelgarn Fabromont - Atlas
» Farbe - 860 roggen

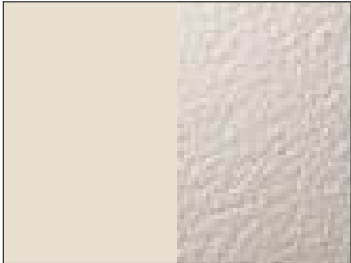
Wand - Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001



05

WÄNDE
TREPPENHAUS

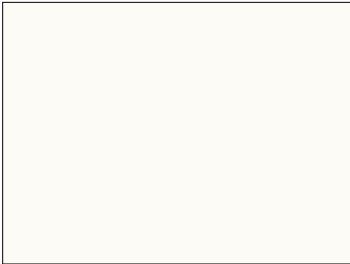
Wand -Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001



06

DECKE
TREPPENHAUS

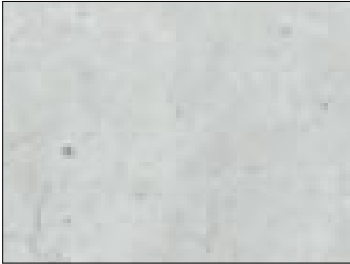
Weissputz glatt, gestrichen
»Farbe - reinweiss 9010



07

UNTERSICHT
TREPPEN

Beton - Sicht



08

GELÄNDER
TREPPEN

Staketengländer - Metall - Pulverbeschichtet
»Farbe - Beigegrau RAL 7006

Handlauf - Holz, Fichte - rund

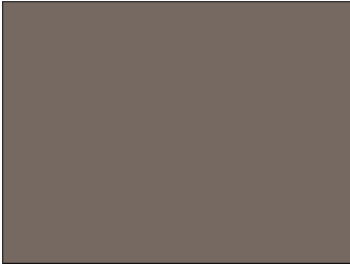


09

WOHNUNGSTÜREN
TÜRBLATT

Futtertüre - Holzzargen, Türblatt MDF oder
Hartplattendeck in RAL gestrichen,
stumpfeinschlagend.

» Farbe aussen - Beigegrau RAL 7006
» Farbe innen - Beigegrau RAL 7006



10

WOHNUNGSTÜREN
BESCHLÄGE

Türbänder - verdeckt
Türdrücker mit Rosette
Sicherheits Schlüsselrosette
Material - Metall
» Farbe - Edelstahl matt gebürstet



11

LIFTANLAGE

Liftfront - Beigegrau RAL 7006

Teppichbodenbelag - Fabromont
Kugelgarn - Atlas
» Farbe - 860 roggen

Ausstattung - Spiegel, Handlauf, Schalter-
anlage



12

BELEUCHTUNG
GANG

Einbauleuchten - SET HALKA 68 R
»Farbe - alu gebürstet



13

BELEUCHTUNG
Treppe

Wandleuchte - DALIA
»Farbe - weiss



Bodenbeläge

Wohngeschoss individuelle Auswahl durch Eigentümer
Gesamter Wohnbereich mit Parkett. Budgetpreis gemäss
Standardofferte

Plattenbelag in Nasszellen. Budgetpreis gemäss
Standardofferte

Wandbeläge

Wohnräume mit feinkörnigem, mineralischem Abrieb
Korngrösse 1.5 mm. In den Nasszellen Platten Budgetpreis
gemäss Standardofferte

Zimmertüren

Futtertüren - Türblatt Holz furniert Fichte ohne Ast natur
geölt, Türbänder verdeckt, stumpfeinschlagend

Garderobe

Einbauschränke mit Garderoben in Holz - beschichtet
Budgetpreis gemäss Standardofferte

Wärmeverteilung

Alle Wohnräume werden über eine Fussbodenheizung
beheizt und sind mittels Raumthermostat einzeln bedienbar.

Beleuchtung

- Inbegriffene Beleuchtung:
- Einbauleuchten in Gang- und Küchenbereich sowie in
Nasszellen.
 - Wandbeleuchtung Balkon

In den bewirtschafteten Wohnugen Ergänzungen gem.
Möblierungskonzept.



Materialien

- 1 Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
- 2 Decken- und Wandbeläge
- 3 Keramikplatten
- 4 Parkett Eiche
- 5 Fenster innen
- 7 Farbkonzept

Anpassungen der Materialisierung bei gleichbleibender Qualität
bleiben vorbehalten. Farbe & Material können von der Realität abweichen.

01

BODENBELAG
WOHNUNG

Parkett Boden
Eiche - Living Atelier



02

SOCKEL
WOHNUNG

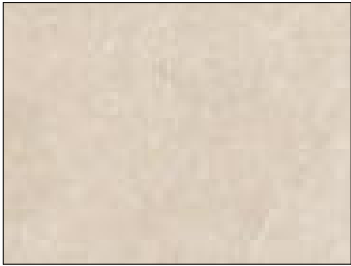
Sockelleiste 40 mm
Eiche natur
(angepasst an Parkett)



03

BODENBELAG
NASSZELLEN

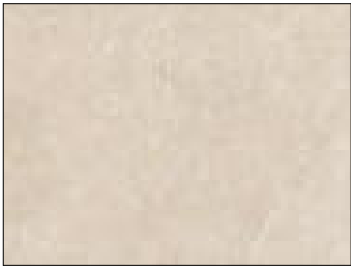
Keramikplatte - Living Favara beige
Fugenfarbe - beige



04

SOCKEL
NASSZELLEN

Keramikplatte - Living Favara beige
Fugenfarbe - beige



05

WÄNDE
WOHNUNG

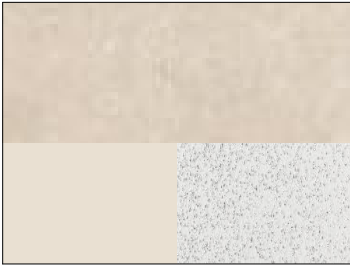
Wand - Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001



06

WÄNDE
NASSZELLEN

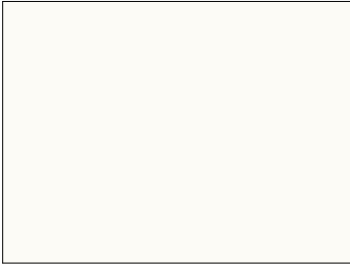
Keramikplatte - Living Favara beige
Fugenfarbe - beige
Wand - Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001



07

DECKE
WOHNUNG & NASSZELLEN

Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss RAL 9010



08

DACH
UNTERSICHT

Dreischichtplatte Fichte, sicht



09

INNENTÜREN

Futtertüre - Türbänder verdeckt
stumpfeinschlagend
Holz - furniert Fichte ohne Ast
» Farbe - Fichte natur geölt



10

INNENTÜREN
BESCHLÄGE

Türbänder - verdeckt
Türdrücker, Türrosett
Material - Edelstahl vernickelt matt gebürstet



11

SCHALTERANLAGE

Standard
» Farbe - weiss



12

BELEUCHTUNG
GANG/KÜCHE/NASSZELLE

Einbauleuchten - SET HALKA 68 R
»Farbe - alu gebürstet



13

GARDEROBE
EINBAUSCHRANK

Matte Kunstharzbeschichtung mit
Anti-Fingerprint Beschichtung
Frontfarbe - an Küche angepasst
» Farbe - off white RAL 070 90 05
» Farbe Regalfächer, Hutablage - Eiche

Garderobe 2-Türen und Mittelteil offen
- Front geschlossen
- Fronten bis UK Decke mit 10mm
Schattenfuge
- Sockel Frontbündig
- Griffleiste - in Front integriert
- Hutablage und Kleiderstande
- Schuhschrank
- Schubladen

genaue Ausführung gem. Vorschlag
Budgetposition



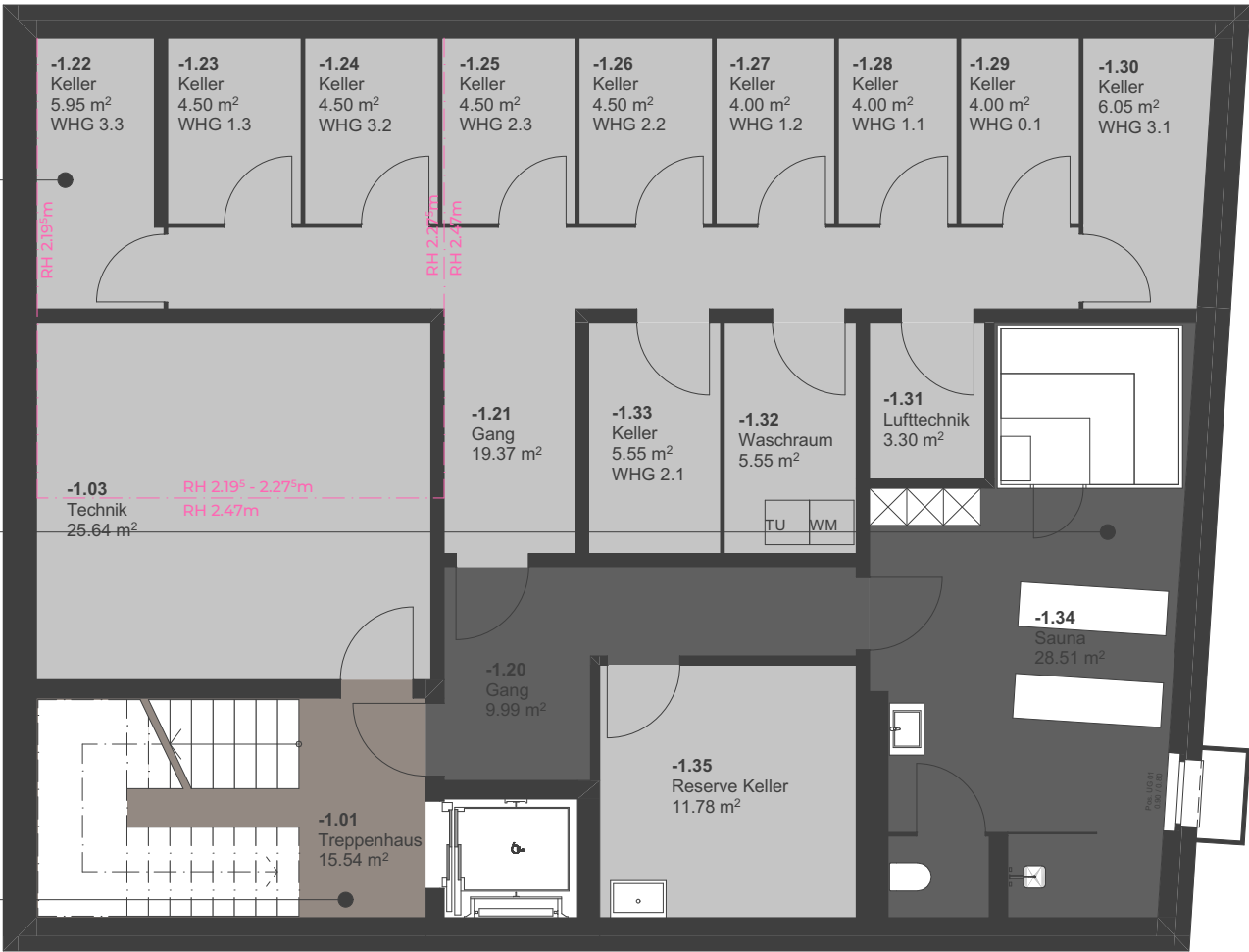
- BODEN
NEBENRÄUME

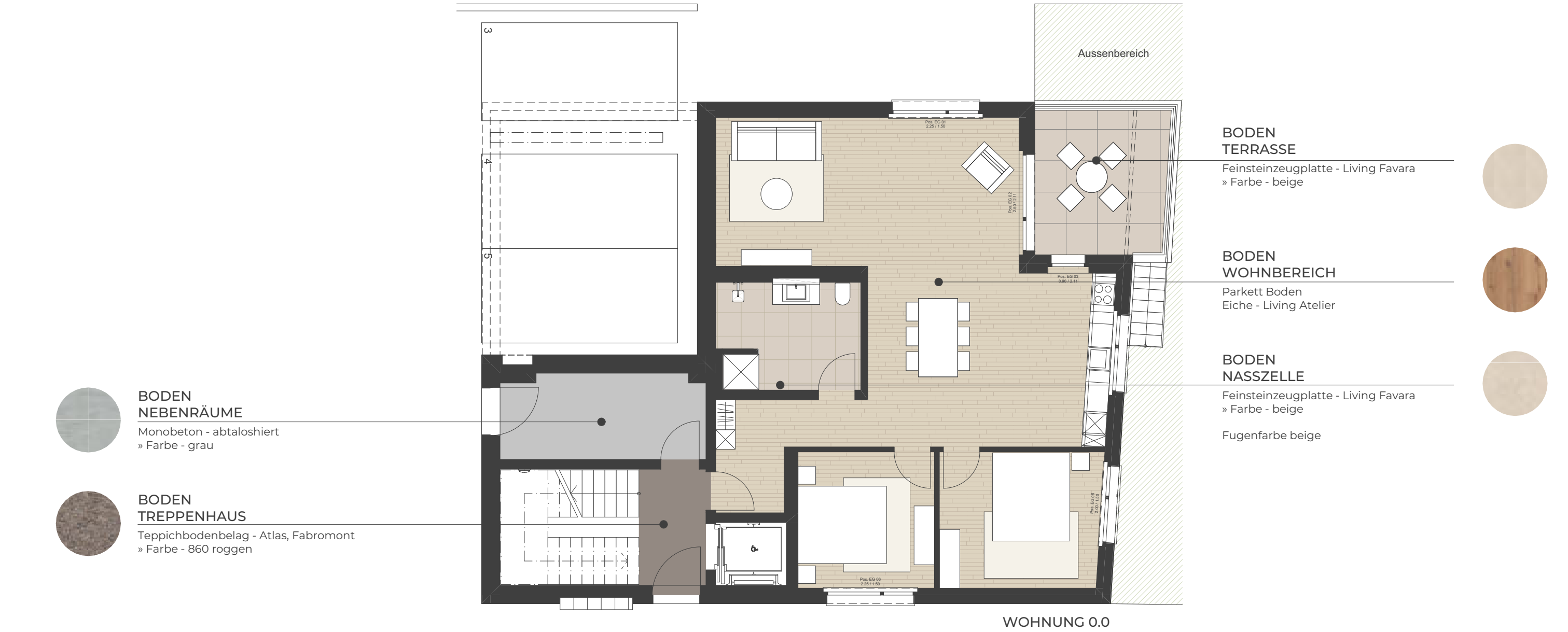
Monobeton - abtallohiert
» Farbe - grau
- BODEN
SAUNABEREICH

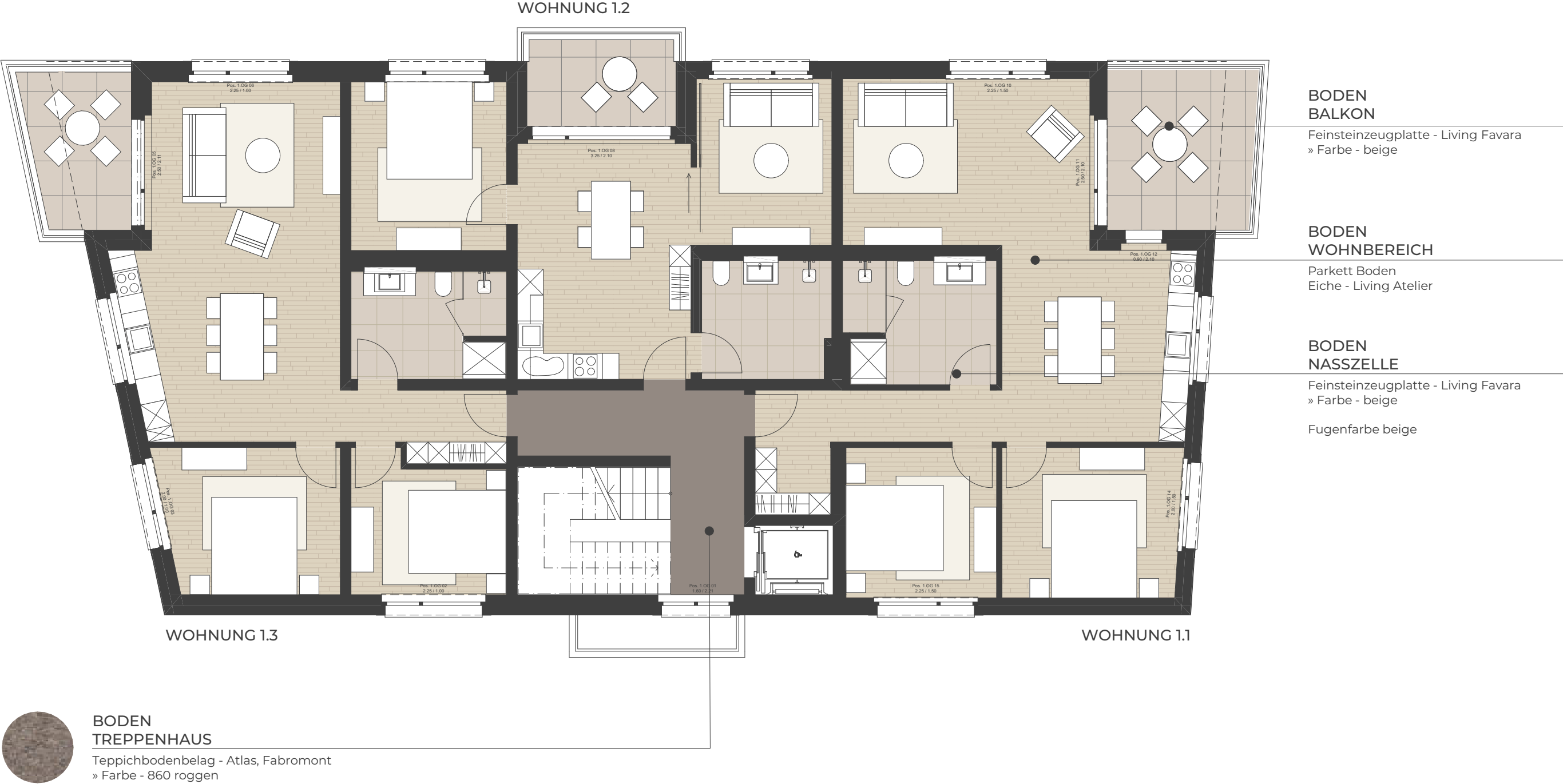
Feinsteinzeugplatte - Living Laifs Black
» Farbe - anthrazit

Fugenfarbe anthrazit
- BODEN
TREPPENHAUS

Teppichbodenbelag - Atlas, Fabromont
» Farbe - 860 roggén













WÄNDE
NEBENRÄUME
Beton oder Kalksandstein sicht



DECKE
NEBENRÄUME
Beton sicht

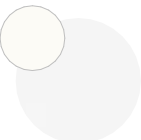


WÄNDE
SAUNABEREICH DUSCHE + WC
Feinsteinzeugplatte - Living Laifs Black
» Farbe - anthrazit

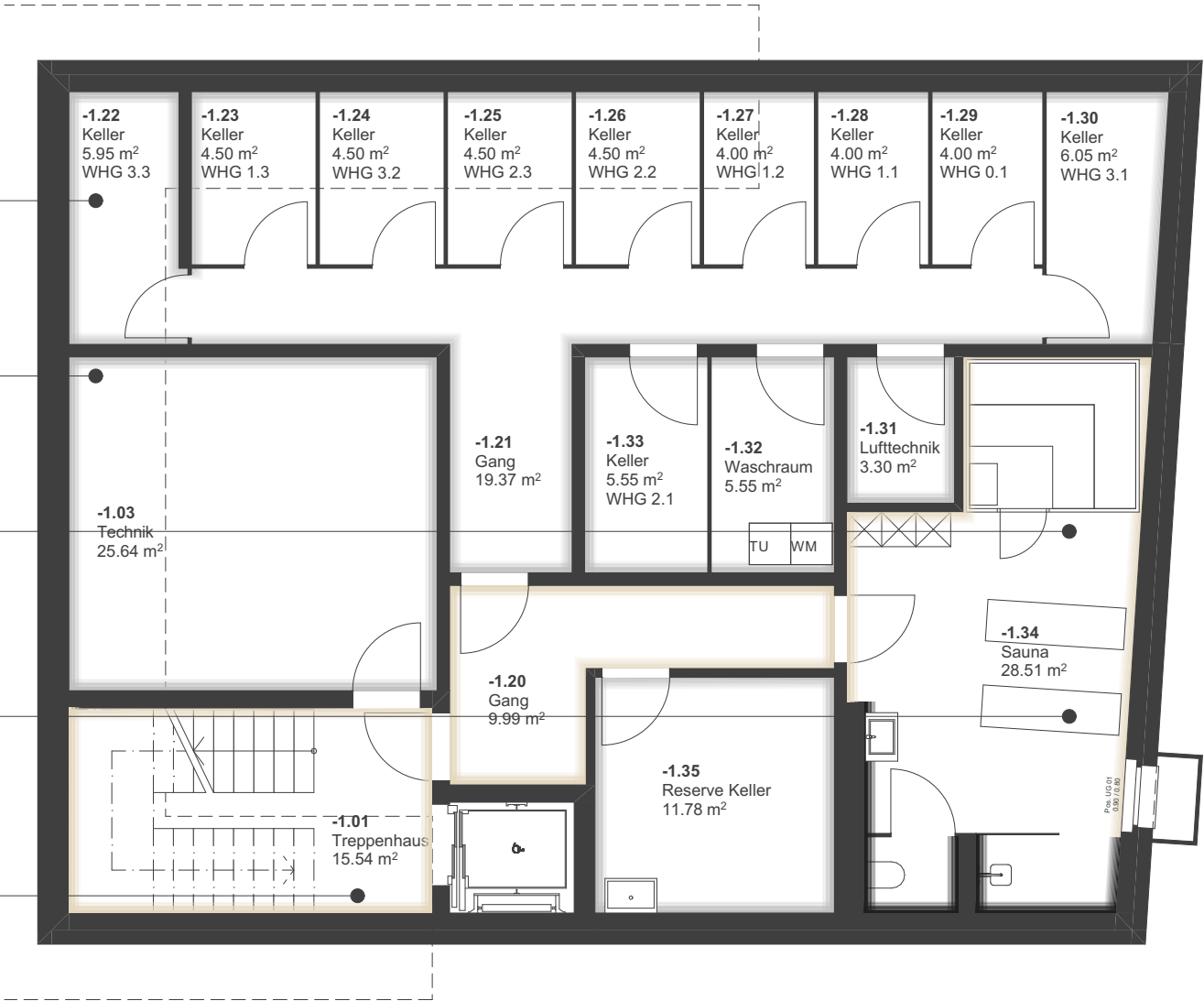
Fugenfarbe anthrazit

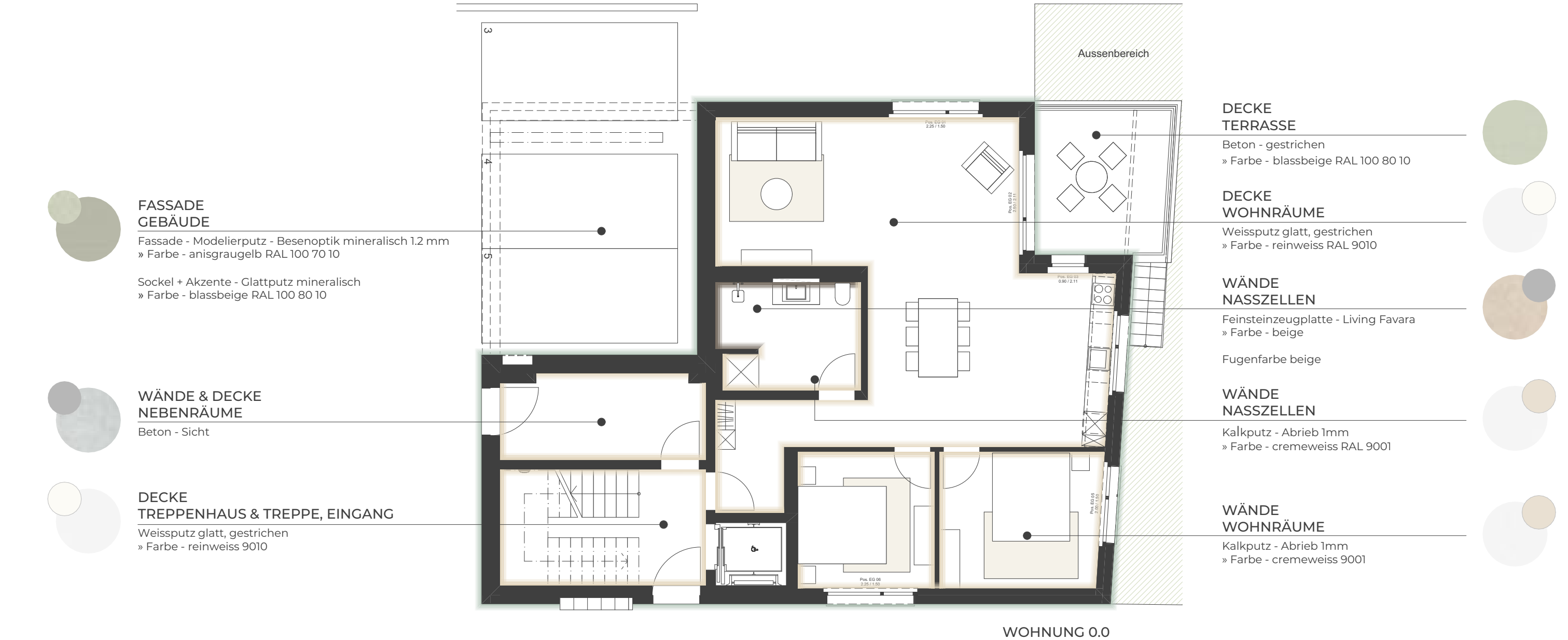


WÄNDE
SAUNABEREICH & TREPPENHAUS
Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001



DECKE
TREPPENHAUS & TREPPE, EINGANG
Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss 9010







FASSADE
GEBÄUDE

Fassade - Modelierputz - Besenoptik mineralisch 1.2 mm
» Farbe - anisgraugelb RAL 100 70 10

Sockel + Akzente - Glattputz mineralisch
» Farbe - blassbeige RAL 100 80 10

DECKE
TERRASSE

Beton - gestrichen
» Farbe - blassbeige RAL 100 80 10

DECKE
WOHNRÄUME

Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss RAL 9010

WÄNDE
NASSZELLEN

Feinsteinzeugplatte - Living Favara
» Farbe - beige

Fugenfarbe beige

WÄNDE
NASSZELLEN

Kalkputz - Abrieb 1mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001

WÄNDE
WOHNRÄUME

Kalkputz - Abrieb 1mm
» Farbe - cremeweiss 9001

DECKE
TREPPENHAUS & TREPPE, EINGANG

Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss 9010



FASSADE
GEBÄUDE

Fassade - Modelierputz - Besenoptik
mineralisch 1.2 mm
» Farbe - anisgraugelb RAL 100 70 10

Sockel + Akzente - Glattputz mineralisch
» Farbe - blassbeige RAL 100 80 10

DECKE
TERRASSE

Beton - gestrichen
» Farbe - blassbeige RAL 100 80 10

DECKE
WOHNRÄUME

Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss RAL 9010

WÄNDE
NASSZELLEN

Feinsteinzeugplatte - Living Favara
» Farbe - beige

Fugenfarbe beige

WÄNDE
NASSZELLEN

Kalkputz - Abrieb 1mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001

WÄNDE
WOHNRÄUME

Kalkputz - Abrieb 1mm
» Farbe - cremeweiss 9001

DECKE
TREPPENHAUS & TREPPE, EINGANG

Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss 9010



FASSADE
GEBÄUDE

Fassade - Modelierputz - Besenoptik
mineralisch 1.2 mm
» Farbe - anisgraugelb RAL 100 70 10

Sockel + Akzente - Glattputz mineralisch
» Farbe - blassbeige RAL 100 80 10

DECKE
TERRASSE

Beton - gestrichen
» Farbe - blassbeige RAL 100 80 10

DECKE
WOHNRÄUME

Dreischichtplatte - Fichte sicht

WÄNDE
NASSZELLEN

Feinsteinzeugplatte - Living Favara
» Farbe - beige

Fugenfarbe beige

WÄNDE
NASSZELLEN

Kalkputz - Abrieb 1mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001

WÄNDE
WOHNRÄUME

Kalkputz - Abrieb 1mm
» Farbe - cremeweiss 9001

DECKE
TREPPENHAUS & TREPPE, EINGANG

Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss 9010

Bodenbeläge

Wohngeschoss individuelle Auswahl durch Eigentümer
Gesamter Wohnbereich mit Parkett. Budgetpreis gemäss
Standardofferte

Plattenbelag in Nasszellen. Budgetpreis gemäss
Standardofferte

Wandbeläge

Wohnräume mit feinkörnigem, mineralischem Abrieb
Korngrösse 1.5 mm . In den Nasszellen Platten Budgetpreis
gemäss Standardofferte

Sanitärapparate

Hochwertige Apparate in weiss mit Armaturen in Edelstahl
verchromt. Dusche bodeneben und mit Glastrennwand.
Lavabo mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank.
Budgetpreis Sanitärapparate gemäss Standardofferte.

Wärmeverteilung

Alle Wohnräume mit Fussbodenheizung und
Raumthermostat einzeln bedienbar.

Beleuchtung

Inbegriffene Beleuchtung:
- Einbauleuchten Nasszellen
- Leuchte an Spiegelschrank

Materialien

- 1 Kalkputz - Abrieb 1.5 mm
- 2 Feinsteinzeugplatte
- 3 Unterbaumöbel
- 4 Dreischichtplatte
- 5 Wandspiegel mit Licht
- 6 Armaturen + Accessoires - verchromt



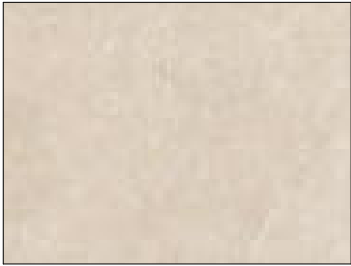
Anpassungen der Materialisierung bei gleichbleibender Qualität
bleiben vorbehalten. Farbe & Material können von der Realität abweichen.

01

BODEN/ WÄNDE
NASSZELLEN

Feinsteinzeugplatte - Living Favara
» Farbe - beige

Fugenfarbe - beige

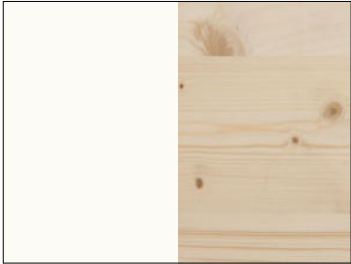


02

DECKE/ DACH
NASSZELLEN

Decke: Weissputz glatt, gestrichen
» Farbe - reinweiss RAL 9010

Dach: 3-Schichtplatte Fichte - sicht

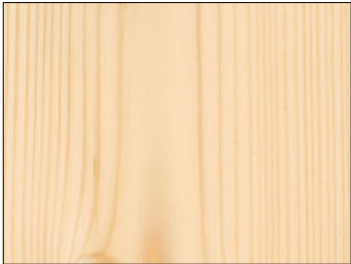


03

UNTERBAU
MÖBEL

gem. Schreiner

Oberfläche - furniert, Fichte ohne Ast
natur geölt



04

SOCKEL
NASSZELLEN

Sockelleiste 40mm
Feinsteinzeugplatte - Living Favara
» Farbe - beige

Fugenfarbe - beige

Wand - Kalkputz Abrieb 1.5 mm
» Farbe - cremeweiss RAL 9001



05

SCHALTERANLAGE

Standart
» Farbe - weiss



06

BELEUCHTUNG
NASSZELLEN

Einbauleuchten - SET HALKA 68 R
» Farbe - alu gebürstet



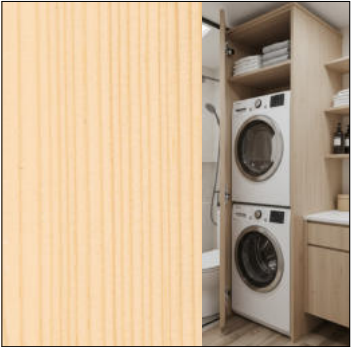
10

STAURAUM
NISCHE

Schrank - Furniert Fichte ohne Ast
natur geölt

bewirtschaftete Wohnungen:
abschliessbarer Stauraum für Eigentümer

Zweitwohnungen:
Verkleidung von Waschmaschine/Tumbler
Geräte noch nicht definiert



01

WAND - KLOSETT

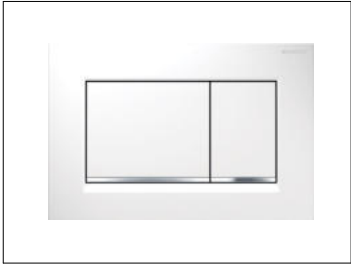
Wandklosett Alterna moderna
Deckel mit Absenkautomatik



02

SPÜLBETÄTIGUNG

Geberit - Sigma20 square, weiss glanz



03

WASCHTISCH
BAD

Auflegewaschtisch Alterna elena,
60 x 47 x 12 cm, Armaturenloch

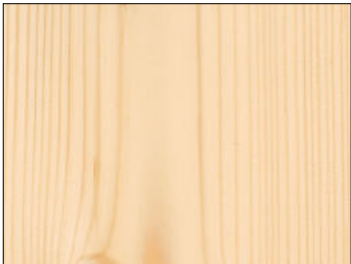


04

UNTERBAU - MÖBEL
BAD

Unterbau gemäss Schreiner
Oberfläche furniert Fichte - Ast, geölt

» Farbe - natur geölt



05

WASCHTISCH
ARMATUR

Einlochmischer Alterna più

» Farbe - verchromt



06

DUSCHE
ARMATUR

- Regenbrause - Alterna più
- Edelstahl glanz
- Duschgleitstange - Alterna fit
- verchromt
- Handbrause - Alterna easyline
- verchromt
- Brauseschlauch - Alterna flexline
- verchromt
- Wandnische - In-Box Typ F
- überfließt
- Bademischer - Alterna più
- Umstellautomatik - verchromt
- Anschlussbogen - Alterna
- verchromt
- Duschrinne Geberit - CleanLine20



07

ACCESSOIRES

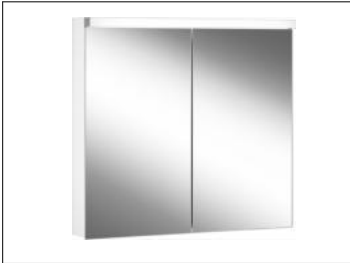
- Badetuchstange - Alterna plana 60cm
- verchromt
- Klosettbürstenhalter - Alterna plana
- Wandmodell - Glaseinsatz satiniert,
- Halterung verchromt
- Handtuchhalter - Alterna plana
- 2 Schwenkarme - verchromt
- Seifenspender - Alterna plana
- Wandmodell - Behälter Glas satiniert
- Halterung verchromt
- Doppelglashalter - Alterna plana
- Wandmodell - Gläser satiniert
- Halterung verchromt



08

SPIEGELSCHRANK

Spiegelschrank - Alterna karat
Montage Unterputz - LED Beleuchtung



09

WASCHMASCHINE &
TUMBLER

bewirtschaftete Wohnungen:
Anschluss vorgesehen

Zweitwohnungen:
Ausstattung - Geräte noch nicht definiert



Bodenbeläge

Wohngeschoss individuelle Auswahl durch Eigentümer
Gesamter Wohnbereich mit Parkett. Budgetpreis gemäss Standardofferte

Plattenbelag in Nasszellen. Budgetpreis gemäss Standardofferte

Wandbeläge

Wohnräume mit feinkörnigem, mineralischem Abrieb
Korngrösse 1.5 mm. In den Nasszellen Platten Budgetpreis gemäss Standardofferte

Kücheneinrichtung

Grösse und Einteilung gemäss Detailpläne Unternehmer und Architekt.
Bora-Dampfabzug in Induktionskochfeld integriert.
Geschirrspüler, flächenbündiges Lavabo, Backofen und Kühlschrank mit Gefrierfach.
Budgetpreis gemäss Standardofferte

Wärmeverteilung

Alle Wohnräume mit Fussbodenheizung und Raumthermostat einzeln bedienbar.

Beleuchtung

Inbegriffene Beleuchtung:
- Einbauleuchten in Küche



Materialien

- 1 Küchen Fronten
- 2 Küchenabdeckung - Keramikarbeitsplatten
- 3 Küchenrückwand - Glas weiss
- 4 Kochfeld
- 5 Elektrogerät schwarz
- 6 Edelstahl Unterbaubecken
- 7 Armatur
- 8 Griffleiste in Front integriert

Grösse und Einteilung gemäss Detailplänen Unternehmer.
Anpassungen der Materialisierung
bei gleichbleibender Qualität bleiben vorbehalten.

01

KÜCHE VARIANTE 1
FRONTEN

Küche - matte Kunstharzbeschichtung
mit Anti - Fingerprint Beschichtung

» Farbe - off white RAL 070 90 05



02

KÜCHE VARIANTE 1
OBERBAU

Fronten bis UK Decke mit 10 mm
Schattenfuge. Matte Kunstharzbeschichtung
mit Anti- Fingerprint Beschichtung

» Farbe - off white RAL 070 90 05



03

KÜCHE
ABDECKUNG

Keramikarbeitsplatte
18 mm auskragend - bündig
Griffleisten (nur seitens Fronten - seitens
Seitenwände bündig)
» Dekton Keon (Ultra Matt)



04

KÜCHE
RÜCKWAND

Keramikarbeitsplatte
18 mm - bündig
» Dekton Keon (Ultra Matt)



05

KÜCHE
GRIFFE

Griffleiste in Fronten integriert
» Farbe - Edelstahl matt



06

KÜCHE
BELEUCHTUNG

Einbauleuchten - SET HALKA 68 R
»Farbe - alu gebürstet



07

SCHALTERANLAGE

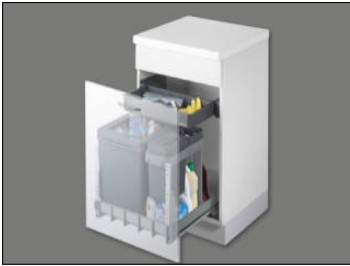
Standard
» Farbe - weiss



08

KÜCHE - ELEMENT
ABFALL

Abfallsystem Müllex



09

KÜCHE - GERÄTE
BACKOFEN

Referenzbild - Produkt noch nicht definiert



10

KÜCHE - GERÄTE
KOCHFELD

Referenzbild - Produkt noch nicht definiert



11

KÜCHE - GERÄTE
GESCHIRrspÜLER

in Küchenfront integriert

Referenzbild - Produkt noch nicht definiert



12

KÜCHE - GERÄTE
KÜHLSCHRANK

in Küchenfront integriert

Referenzbild - Produkt noch nicht definiert



13

KÜCHE
ARMATUR

Referenzbild - Produkt noch nicht definiert



MATERIALISIERUNG
ZUSATZWÜNSCHE BEW. WOHNUNGEN

Grösse und Einteilung gemäss Detailplänen Unternehmer.
Anpassungen der Materialisierung
bei gleichbleibender Qualität bleiben vorbehalten.

01 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Pure

Mehrpreis0.- /m²



02 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Natura

Mehrpreis0.- /m²



03 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Karamel

Mehrpreis0.- /m²



04 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Mandel

Mehrpreis0.- /m²



05 WANDBELAG
AKZENTE

- ☐
- Rasch Tapeten Florentine
Beige Vliesstoff

Mehrpreis90.- /m²



06 WANDBELAG
AKZENTE

- ☐
- Masureel Distribution
Lacreia Diamond
creme, weiss
Flockoberfläche

Mehrpreis90.- /m²



07 WANDBELAG
AKZENTE

- ☐
- Noordwand Tapeten
Old Carpet grün
Vliesstoff

Mehrpreis90.- /m²



Sämtliche Zusatzwünsche für Eigentümer der Zweitwohnungen weichen von den Standardofferten ab und können Mehrkosten generieren. Die angegebenen Mehrpreisen können aufgrund von Preisanpassungen abweichen und sind nicht verbindlich.

MATERIALISIERUNG
ZUSATZWÜNSCHE ZWEITWOHNUNGEN

Grösse und Einteilung gemäss Detailplänen Unternehmer.
Anpassungen der Materialisierung
bei gleichbleibender Qualität bleiben vorbehalten.

01 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Pure

Mehrpreis0.- /m²



02 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Natura

Mehrpreis0.- /m²



03 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Karamel

Mehrpreis0.- /m²



04 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Atelier Mandel

Mehrpreis0.- /m²



05 BODENBELAG
WOHNUNG

- ☐
- Parkett Boden
Eiche - Living Alpin vintage Natur

Mehrpreis118.- /m²



06 WANDBELAG
AKZENTE

- ☐
- Rasch Tapeten Florentine
Beige Vliesstoff

Mehrpreis90.- /m²



07 WANDBELAG
AKZENTE

- ☐
- Masureel Distribution
Lacreia Diamond
creme, weiss
Flockoberfläche

Mehrpreis90.- /m²



08 WANDBELAG
AKZENTE

- ☐
- Noordwand Tapeten
Old Carpet grün
Vliesstoff

Mehrpreis90.- /m²



09 DACH
UNTERSICHT

- ☐
- Dachgeschosswohnungen
sichtbare Sparrenlage - Altholz Optik
gehackt, gedämpft

Mehrpreis150.- /m²



REFERENZBILD

10 DACH
UNTERSICHT

- ☐
- Dachgeschosswohnungen
Innentäfer - Altholz Optik
gehackt, gedämpft

Mehrpreis250.- /m²



11 INNENTÜREN

- ☐
- Futtertüre - Türbänder verdeckt
stumpfeinschlagend
Holz - furniert Fichte ohne Ast

» Farbe - Fichte dunkel geölt

Mehrpreis0.-



12 BADEZIMMER
UNTERBAU MÖBEL

- ☐
- gem. Schreiner

Oberfläche - furniert, Fichte ohne Ast
dunkel geölt

Mehrpreis0.-

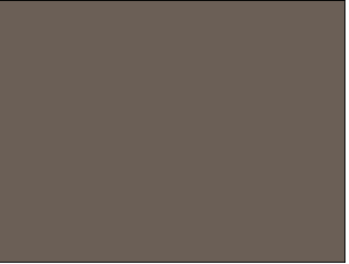


13 KÜCHE
FRONTEN

- ☐
- Küche - matte Kunstharzbeschichtung
mit Anti - Fingerprint Beschichtung

» Farbe - mooreichengrau RAL 060 40 10

Mehrpreis0.-

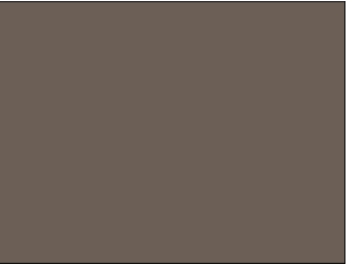


14 GARDEROBE
EINBAUSCHRANK

- ☐
- Matte Kunstharzbeschichtung mit
Anti-Fingerprint Beschichtung

Frontfarbe - an Küche angepasst
» Farbe - moorichengrau RAL 060 40 10
» Farbe Regalfächer, Hutablage - Eiche

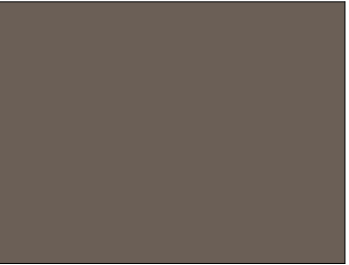
Mehrpreis0.-



15 MÖBLIERUNG

- ☐
- Die Standard Möblierung der
bewirtschafteten Wohnungen kann
übernommen werden

Mehrpreis30'000.-



Sämtliche Zusatzwünsche für Eigentümer der Zweitwohnungen weichen von den Standardofferten ab und können Mehrkosten generieren. Die angegebenen Mehrpreisen können aufgrund von Preisanpassungen abweichen und sind nicht verbindlich.