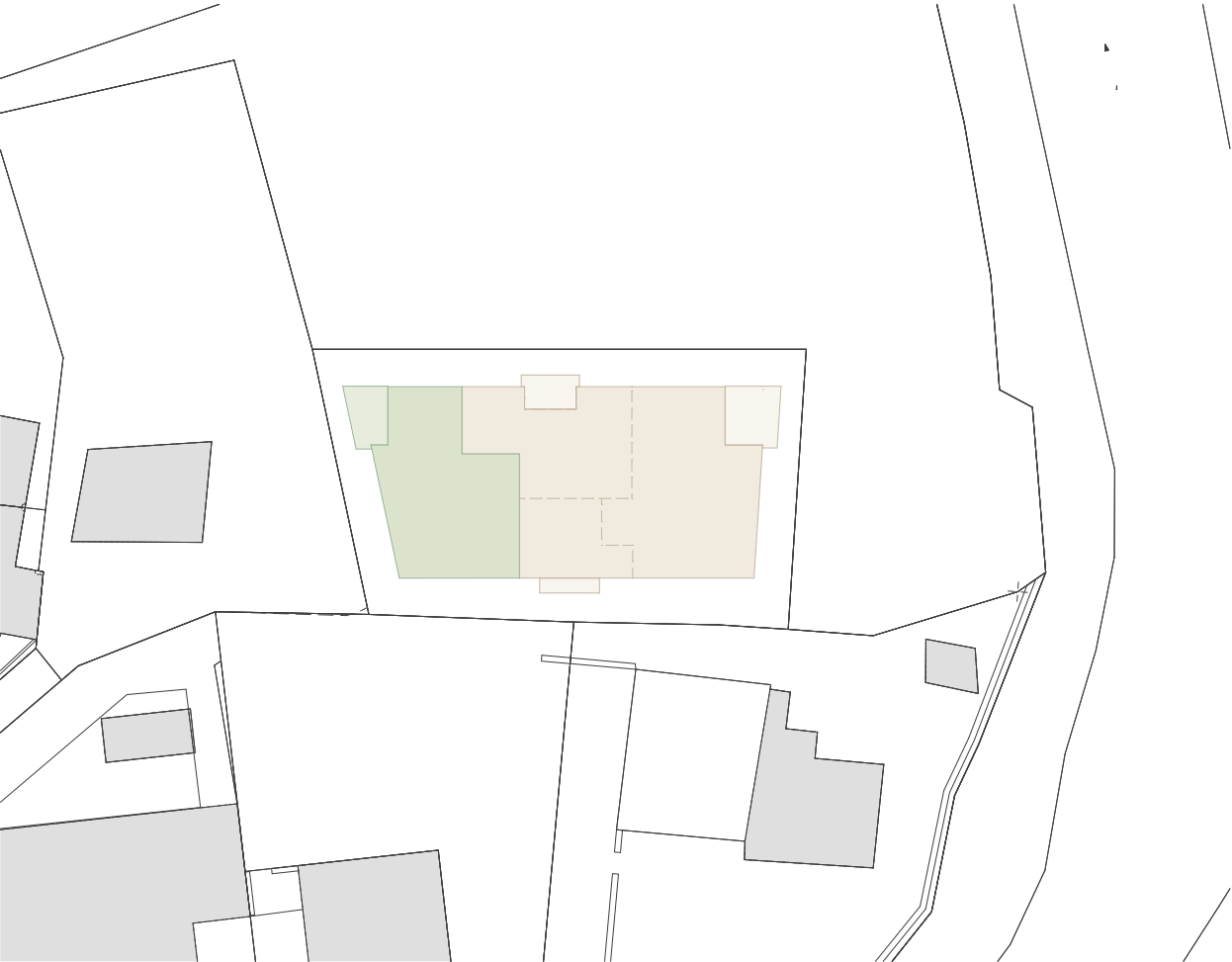


Wohnung 1.3  
Bewirtschaftete 3 1/2 - Zimmerwohnung

|                   |       |    |
|-------------------|-------|----|
| Bruttowohnfläche* | 90.39 | m² |
| Balkon            | 8.37  | m² |
| Keller            | 4.50  | m² |



\*inkl. Innenwände und 50% der Aussen- sowie Wohntrennwände.



|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |            |             |                             |                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------|------------------|-------|
| <div><b>INVIAS</b><br/>ZINDEL UFFER</div> <div>MAIENFELD · SAVOGNIN · DAVOS · ZÜRICH</div> <div><b>MFH Romana Neubau</b><br/>Veia Davos Tga Clo, 7460 Savognin</div> | INVIAS, Industriestrasse 19, 7304 Maienfeld<br>T +41 81 554 48 00, info@invias.swiss, www.invias.swiss |            |             |                             |                  |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | VERKAUF                                                                                                |            |             | 1. Obergeschoss Wohnung 1.3 |                  |       |
| Nr.: 3125049-61.2.5.1                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        | Format: A3 | Mst.: 1:100 | Gez.: ESi                   | Dat.: 31.08.2026 | Rev.: |



**WOHNZIMMER**  
1x Bettsofa 230cm breit LF 160  
3x Dekokissen  
1x Wolldecke



**WOHNZIMMER**  
1x Salontisch Aetas  
1x Teppich



**WOHNZIMMER**  
1x Sideboard Iota 160 TV



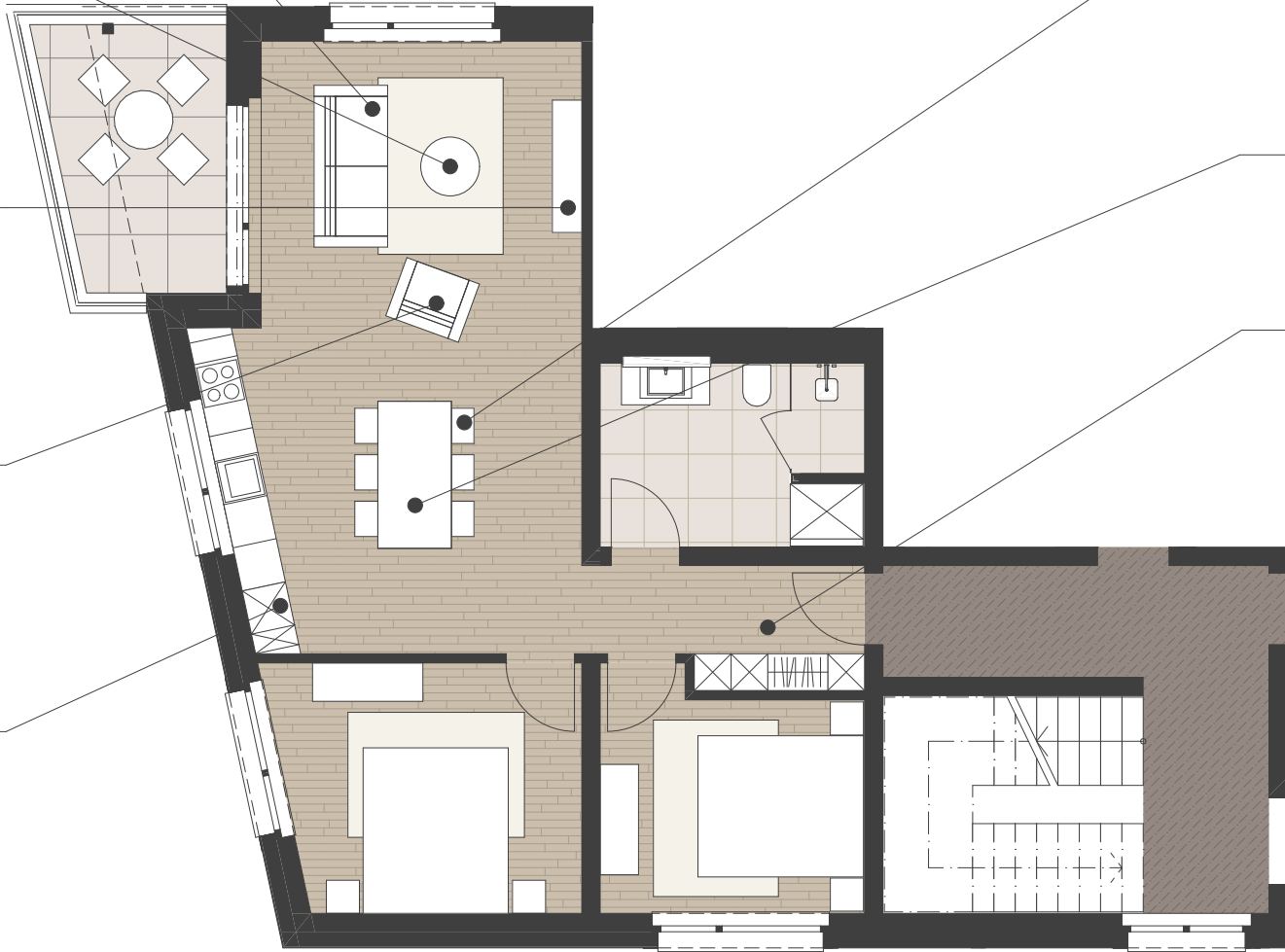
**WOHNZIMMER**  
1x Sessel

**KÜCHE**  
siehe Auflistung  
Küchenausstattung

**HEIMTEXTILIEN**  
3x Putzlappen  
3x Küchentücher  
3x Vorhänge Dimout

**HAUSHALTSGEGENSTÄNDE**  
1x Verlängerungskabel 5m  
1x Besen  
1x Wäscheständer  
1x Klammersack mit 40 Klammern  
1x Kehrut

**ALLGEMEINES**  
diverse kleine Dekorationen  
3x Bilder Alpen-Sujet  
Lieferung und Montage



**ESSZIMMER**  
6x Essstuhl AAC 12

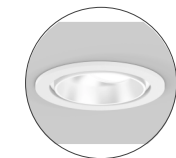


**ESSZIMMER**  
1x Esstisch Lustus 200x90 cm



**EINGANG GARDEROBE**  
15x Kleiderbügel  
1x Schmutzschale Schuhe  
1x Spiegel  
1x Vorlageteppich

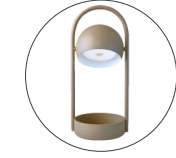
**BELEUCHTUNG**



**GANG/BAD/KÜCHE**  
Einbauspots gem. Baubeschrieb  
und Materialkonzept



**ESSZIMMER**  
1x Pendelleuchte Nordlux



**WOHNZIMMER**  
1x Protable Tischleuchte



**WOHNZIMMER**  
1x Stehleuchte



0 5 10

\*MATERIAL + EINBAUOBJEKTE - Standard wird im Materiakonzept + Baubeschrieb definiert.



MAIENFELD · SAVOGNIN · DAVOS · ZÜRICH

INVIAS, Industriestrasse 19, 7304 Maienfeld  
T +41 81 554 48 00, info@invias.swiss, www.invias.swiss

**MFH Romana Neubau**  
Veia Davos Tga Clo, 7460 Savognin

VERKAUF

Wohnung 1.3 Möblierung Wohnen + Esszimmer

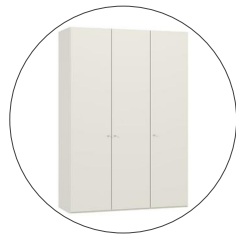
|                         |            |             |           |                  |       |
|-------------------------|------------|-------------|-----------|------------------|-------|
| Nr.: 3125049-61.2.5.2.1 | Format: A3 | Mst.: 1:100 | Gez.: ESi | Dat.: 31.08.2026 | Rev.: |
|-------------------------|------------|-------------|-----------|------------------|-------|



**BALKON**  
4x Balkonstuhl

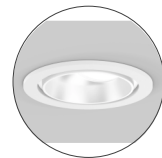


**BALKON**  
1x Balkontisch  
1x Aschebecher



**SCHLAFZIMMER**  
2x Kleiderschrank 150x220 cm  
2x 10 Kleiderbügel

**BELEUCHTUNG**



**GANG/BAD/KÜCHE**  
Einbauspots gem. Baubeschrieb  
und Materialkonzept



**SCHLAFZIMMER**  
2x Pendelleuchte 40 cm



**SCHLAFZIMMER**  
4x Nachttisch  
4x Nachttischleuchte



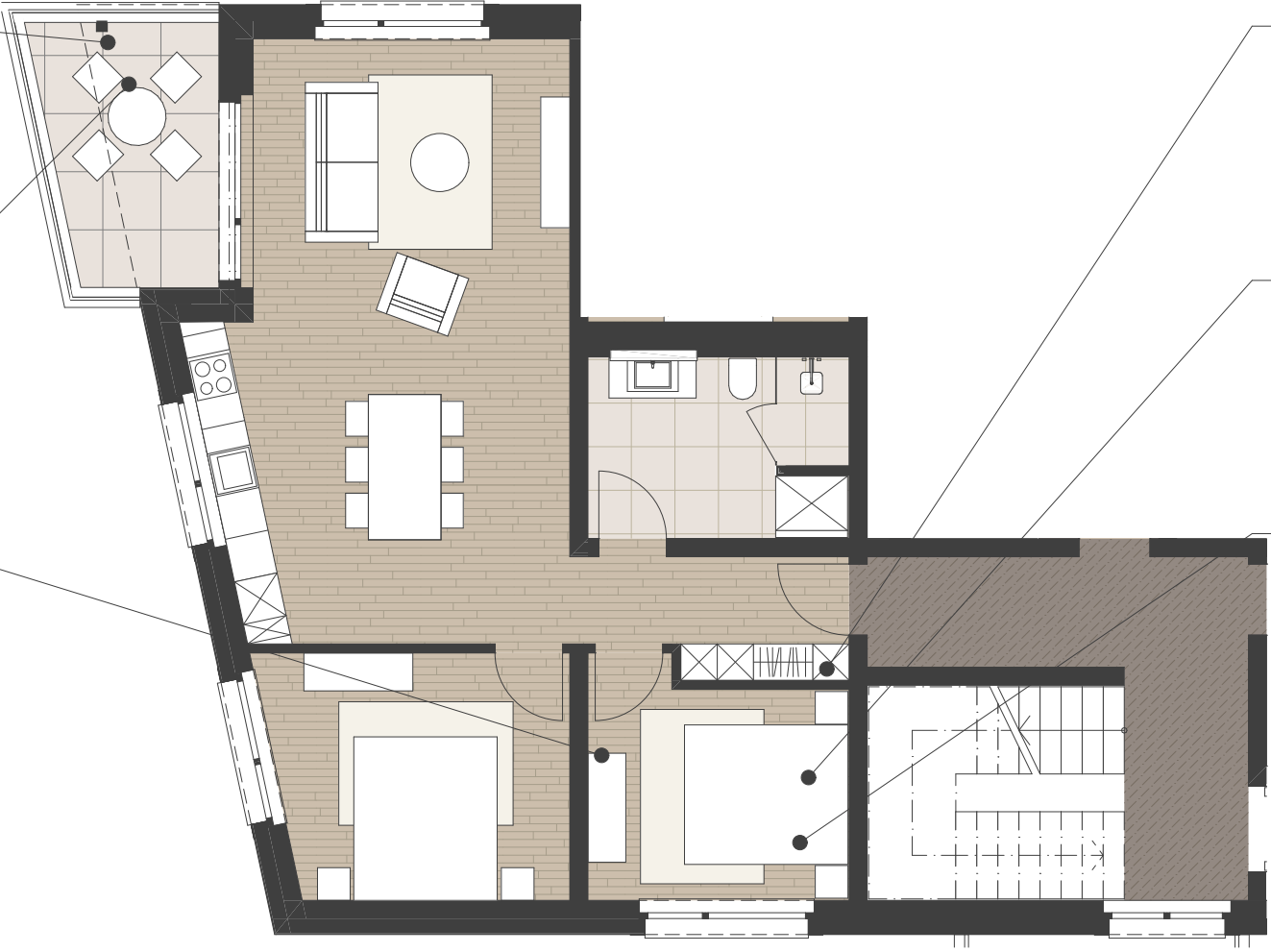
**SCHLAFZIMMER**  
2x Doppelpett 180x200 cm  
4x Lattenrost 90x200 cm  
4x Matratze  
2x Zierkissen

**SCHLAFZIMMER**  
2x Vorhänge Dimout  
2x Teppich

**HEIMTEXTILIEN**

6x Duvet 160x210 cm  
6x Kissen 65x100 cm  
12x Duvetbezug 160x210 cm  
12x Kissenbezug 65x100 cm  
6x Flixleintuch

12x Waschlappen  
12x Handtuch  
12x Duschtuch  
2x Badezimmerteppich



\*MATERIAL + EINBAUOBJEKTE - Standard wird im Materiakonzept + Baubeschrieb definiert.